

Mietvertrag

1. Vertragsparteien

1.1. Vermieter:

vertreten durch

1.2. Mieter:

- a)
- b)

2. Mietsache

2.1. Ort/Strasse/Stockwerk

5 Zimmerwohnung
Gutenberg 7 8880 Walenstadt

2.2. Mieträume

<input type="checkbox"/> Zimmer	<input type="checkbox"/> Büroräume
<input type="checkbox"/> Mansarde	<input type="checkbox"/> Garage
<input type="checkbox"/> Küche	<input type="checkbox"/> Einstellplatz
<input type="checkbox"/> Bad/WC	<input type="checkbox"/> Parkplatz im Freien
<input type="checkbox"/> sep. WC	<input type="checkbox"/> Estrichabteil
<input type="checkbox"/> Dusche/WC	<input type="checkbox"/> Kellerabteil

2.3. Zur Mitbenützung (Zutreffendes ankreuzen)

<input type="checkbox"/> Waschküche	<input type="checkbox"/> Wäschehängeplatz
<input type="checkbox"/> Trockenraum	<input type="checkbox"/> Garten
<input type="checkbox"/> Kinderspielplatz	<input type="checkbox"/> Veloraum

2.4. Inventar (Anzahl einsetzen)

<input type="checkbox"/> Kochherd	<input type="checkbox"/> Waschmaschine
<input type="checkbox"/> Kühlschrank	<input type="checkbox"/> Tumbler
<input type="checkbox"/> Geschirrwashmaschine	

2.5. Schlüssel (Anzahl einsetzen)

<input type="checkbox"/> Haus	<input type="checkbox"/> Handsender
<input type="checkbox"/> Wohnung	<input type="checkbox"/> Garage
<input type="checkbox"/> Briefkasten	

2.6. Verwendungszweck (Zutreffendes ankreuzen)

Wohngemeinschaft
 Geschäft (Verkaufsräume, Büros, Werkstätten, etc.)

3. Mietzeit und Kündigung (vgl. auch Ziffer 9 AGB)

3.1. Mietbeginn am:

3.2. Mietdauer

auf unbestimmte Zeit
 feste Vertragsdauer: Jahr(e)
 erstmals kündbar auf den

3.3. Kündigungsfristen

(für Wohnräume mindestens 3 Monate, für Geschäftsräume mindestens 6 Monate)

vier Monate Monate

3.4. Kündigungstermine

auf jedes Monatsende, ausgen. auf den 31. Dezember
 auf die ortsüblichen Kündigungstermine, d.h. Ende

4. Mietzins (vgl. auch Ziffer 7 AGB)

4.1. Netto-Mietzins pro Monat

4 1/2 Zimmer-Wohnung Nr. 2, 1. OG

4.2. Nebenkosten (vgl. unten und Ziffer 7.2. AGB)

pauschal akonto

4.3. Brutto-Mietzins pro Monat im voraus, spätestens am Monatsersten (als Verfalltag) zahlbar

Fr _____ -

5. Besondere Bestimmungen

(z.B. Kautio, vgl. Ziff. 1.3. AGB; Gartenbenützung, vgl. Ziff. 2.2. Abs. 6 AGB; möblierte Wohnung etc.)

Kautio: Bei der Schlüsselabgabe ist eine Kautio in Höhe zweier Monatsmieten (Fr.) zu leisten.

Mietzinsbasis: Landesindex der Konsumentenpreise beim Stande von 108.0 (Februar 2001).

Mietzinsreserve: 15% bis zur kostendeckenden Bruttorendite.

Hypothekarzins: Stand von 4.5% (November 2000)

Für die Miete gelten die Vorschriften des Schweizerischen Obligationenrechtes (OR), soweit in den Allgemeinen Bestimmungen zum Mietvertrag (AGB) keine ergänzenden Vereinbarungen getroffen wurden.

Bestandteil des Mietvertrages sind die Allgemeinen Bestimmungen zum Mietvertrag (AGB), Ausgabe 1990. Die Mieter bestätigen mit Unterzeichnung des Mietvertrages ein Exemplar der Allgemeinen Bestimmungen zum Mietvertrag erhalten zu haben.

Sofern bei der Abrechnung der Nebenkosten Akontozahlungen vereinbart worden sind, so erstellt der Vermieter jährlich eine genaue Abrechnung. Die Akontozahlungen decken folgende anteiligen Kosten: Heizung, Wasserverbrauch, Abwasser, Hauswirtslohn, Kehricht

Vermieter:

Ort & Datum: Walenstadt,

Unterschrift:

Mieter:

Ort & Datum: Dornach,

a) Unterschrift:

b) Unterschrift: