

«Parfanna Hof»

Mels



Projekt:

KLM Architekten SIA
Büntenstrasse 35
8880 Walenstadt

Telefon 081 720 20 80
www.klm-arch.com

Beratung und Verkauf:

Gema Immobilien AG
Ziegelhüttenstrasse 2
8880 Walenstadt

Telefon 081 720 20 20
www.gema-immo.ch

Überbauung «Parfanna Hof» Mels

Bauherrschaft:
Gema Immobilien AG
Ziegelhüttenstrasse 2
8880 Walenstadt

Telefon 081 720 20 20
www.gema-immo.ch

Architektur:
KLM Architekten SIA
Büntenstrasse 35
8880 Walenstadt

Telefon 081 720 30 10
www.klm-arch.com

Generalunternehmer:
Baukla Generalunternehmung AG
Herrn D. Loser
Rosenbergstrasse 19
9001 St. Gallen

Telefon 071 223 22 23
www.baukla.ch

Statik:
Fehr Ingenieure AG
Wilerstrasse 15
9602 Bazenheid

Telefon 071 931 44 33
www.f-ag.ch

Elektroplanung:
Elektroplanung Glarus-Nord
Oberrütelistrasse 13
8753 Mollis

Telefon 055 622 20 50
www.egn.-mollis.ch

**Sanitär-, Heizung-, Lüftungs-
planung:**
Oekoplan AG
St. Gallerstrasse 20a
9201 Gossau

Telefon 071 394 50 60
www.oekoplan-ag.ch

Beratung und Verkauf:
Gema Immobilien AG
Herrn E. Lehmann
Ziegelhüttenstrasse 2
8880 Walenstadt

Telefon 081 720 20 20
www.gema-immo.ch
e.lehmann@gema-immo.ch

Bebauungsidee, Raumangebot:

Ziel der Überbauung «Parfanna» ist es, im zentralen Ortsteil von Mels erstklassige und doch erschwingliche Wohnräume zu schaffen. Es handelt sich um die zweite Bauetappe der Gesamtüberbauung «Parfanna» in Mels.

Besonderen Wert haben wir darauf gelegt, dass grosszügige und gut belichtete Räume entstehen. Bei der Ausarbeitung der Grundrisse wurde besonders darauf geachtet, dass die Wohnungen in einen Wohn- und einen Schlafbereich unterteilt sind. Alle Wohnungen verfügen über grosse und gedeckte Loggias.

Die Wohnküchen sind so angelegt, dass diese wahlweise offen – zum Beispiel mit einer Bar – oder auch geschlossen ausgeführt werden können. Die Arbeitsflächen und die Rückwände sind aus Granit. Glas-keramikfeld, Geschirrspüler, frei stehender Dampfzug, sowie ein grosser Kühlschrank mit separatem Tiefkühler sind in jeder Wohnung vorhanden. Weitere Details wie grosse Einbauschränke im



Überbauung «Parfanna Hof» Mels

Eingangsbereich, Bijoux-Einbaumöbel im Bad mit grossem Spiegel und Halogen-Spots, Parkettbeläge in allen Wohnräumen und in den Schlafzimmern, durchdacht angeordnete Elektro Leerrohre in den Wohnräumen zur Aufnahme von Kabeln für die Stereoanlage runden das Angebot ab. Jede Wohnung verfügt über einen Vorratsraum, welcher nicht nur als Stauraum dient, sondern wo auch die eigene Waschmaschine mit Tumbler untergebracht sind.

Die Verwendung hochwertiger Baumaterialien ist für uns Pflicht: Dazu gehört eine Schallisolation, welche die einschlägigen SIA-Bestimmungen problemlos erfüllt.

Sichergestellt wird dies durch massive Wohnungstrennwände und Abschlusswände zum Treppenhaus, die Verwendung von schallisolierenden Wannen- und Duschenträgerelementen, sowie eine Vielzahl von weiteren überzeugenden Detaillösungen, welche bauphysikalisch Vorteile bringen.

Auch das eingebaute Heizungssystem ist wegweisend: Jedes Haus verfügt über eine eigene Wärmepumpe. Damit ist die Wärmeversorgung nicht nur vom Ölpreis abgekoppelt sondern auch CO₂-neutral und umweltgerecht.

Zusammengefasst bietet die zweite Etappe „Parfanna Hof“ mit 4 Mehrfamilienhäusern folgendes Raumangebot:

HAUS 11, 13, 15 und 17

EG:

- 1 x 2 ½ Zimmer-Wohnung
- 2 x 3 ½ Zimmer-Wohnung
- 6 x 4 ½ Zimmer-Wohnung

1.OG:

- 1 x 2 ½ Zimmer-Wohnung
- 2 x 3 ½ Zimmer-Wohnung
- 6 x 4 ½ Zimmer-Wohnung

2.OG:

- 1 x 2 ½ Zimmer-Wohnung
- 2 x 3 ½ Zimmer-Wohnung
- 6 x 4 ½ Zimmer-Wohnung

DG:

- 6 x 3 ½ Zimmer-Wohnung
- 2 x 5 ½ Zimmer-Maisonette

Situation:

Die Parzelle Nr. 4700 misst 6'237 m² und befindet sich an idealer, gut besonnener und ruhiger Wohnlage im Zentrum von Mels. Das Grundstück ist geprägt durch die offene und wunderschöne ländliche Gegend mit Weitsicht auf das Ski- und Wandergebiet Pizol zur Südseite und zum Alvier und Gonzen mit dem Schloss Sargans gegen Norden.

Trotz der ruhigen und idyllischen Wohnlage befinden sich die grossen Einkaufszentren der Region mit Migros, Coop, Möbel-Pfister, Jumbo, CCA aber auch eine ganze Reihe von weiteren Geschäften und Restaurants und den grössten Fachmärkten der Region in unmittelbarer Nähe.

Die Grösse des Grundstücks erlaubt es, die einzelnen Häuser in einem deutlichen Respektabstand zueinander anzuordnen und zwischen den einzelnen Baukörpern grosszügige begrünte Freiräume zu schaffen.

Organisation der Wohnhäuser:

Die 4 Wohnhäuser verfügen je über 3 Vollgeschosse mit einem Dachgeschoss und werden über einen hellen und grosszügig dimensionierten Erschliessungskern mit dem Treppenhaus und

rollstuhlgängigem Lift erschlossen, welcher auch die direkte Verbindung zur Tiefgarage und zu den Haushaltskellern im Untergeschoss herstellt. Das Untergeschoss nimmt jeweils einen Fahrradraum, die Technikräume, einen Trockenraum und diverse Disponiblräume auf.

Organisation der Tiefgarage:

Die Tiefgarage ist so angelegt, dass zu allen Häusern ein direkter Zugang besteht und der Weg vom eigenen Parkplatz bis zum Treppenhaus möglichst kurz gehalten werden kann. Es sind insgesamt 55 Parkplätze vorhanden, zwei davon sind als Invalidenparkplätze ausgelegt.

Alle Treppenhäuser können stufenlos erreicht werden. Die im Untergeschoss technisch notwendigen Leitungen sind ausserhalb der Fahrgassen angelegt, so dass auch Fahrzeuge mit Dachträger in die Tiefgarage einfahren können.

Das Garagentor kann mit Fernbedienung geöffnet werden. Zudem ist aussen ein Schlüsselschalter, innen ein Bewegungsmelder und eine mechanische Notentriegelung installiert. Die Tiefgarage verfügt über eine CO-Messanlage, welche die automatische Lüftung steuert. Die Abluft wird über Dach geführt.

Umgebung, Erschliessung:

Das Grundstück ist über die wenig befahrene und als Sackgasse konzipierte Schmittenstrasse erschlossen. Die Einfahrt zur Tiefgarage befindet sich auf der Rückseite der Überbauung. Die Bushaltestelle ist rund zwei Gehminuten entfernt, die Autobahneinfahrt in Richtung Chur, St. Gallen oder Zürich in drei Fahrminuten. Der Bahnhof Sargans, wo sämtliche Züge Halt einlegen, ist mit dem Bus in zehn Minuten und mit dem Auto in rund fünf Fahrminuten erreichbar.

Die Besucherparkplätze werden entlang der Schmittenstrasse angelegt. Inmitten der Aussenanlage entsteht ein Gartenpavillon. Dank dem bestehenden Baumbestand zur Nordseite hin ist der Abschluss der Überbauung auch im Gelände gut ablesbar. Zwischen den Baukörpern werden ausgiebige Spiel- und Pflanzenflächen angelegt.

Terminprogramm:

Mit den Bauarbeiten der Etappe 2 „Parfanna Hof“ wird im Frühjahr 2020 begonnen. Die ersten Wohnungen sind bei einer Bauzeit von einem Jahr somit im Herbst 2021 bezugsbereit.

Spezielle Wünsche bezüglich der Grundrisseinteilung und dem Innenausbau sind in Absprache mit der Bauherrschaft möglich.



Umgebung



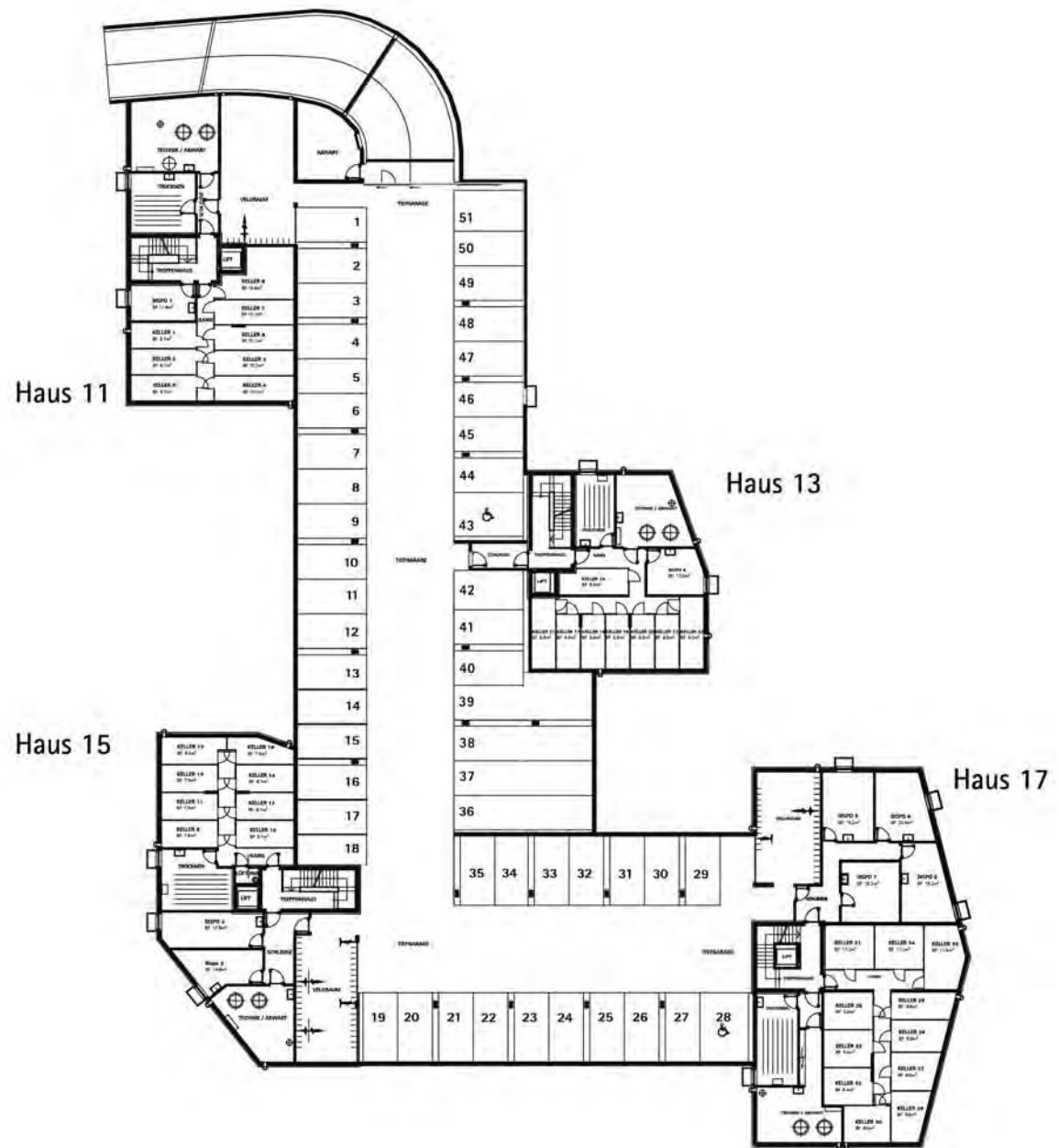


Situation EG

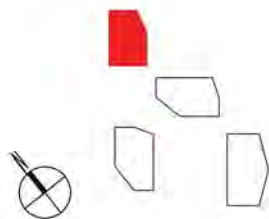
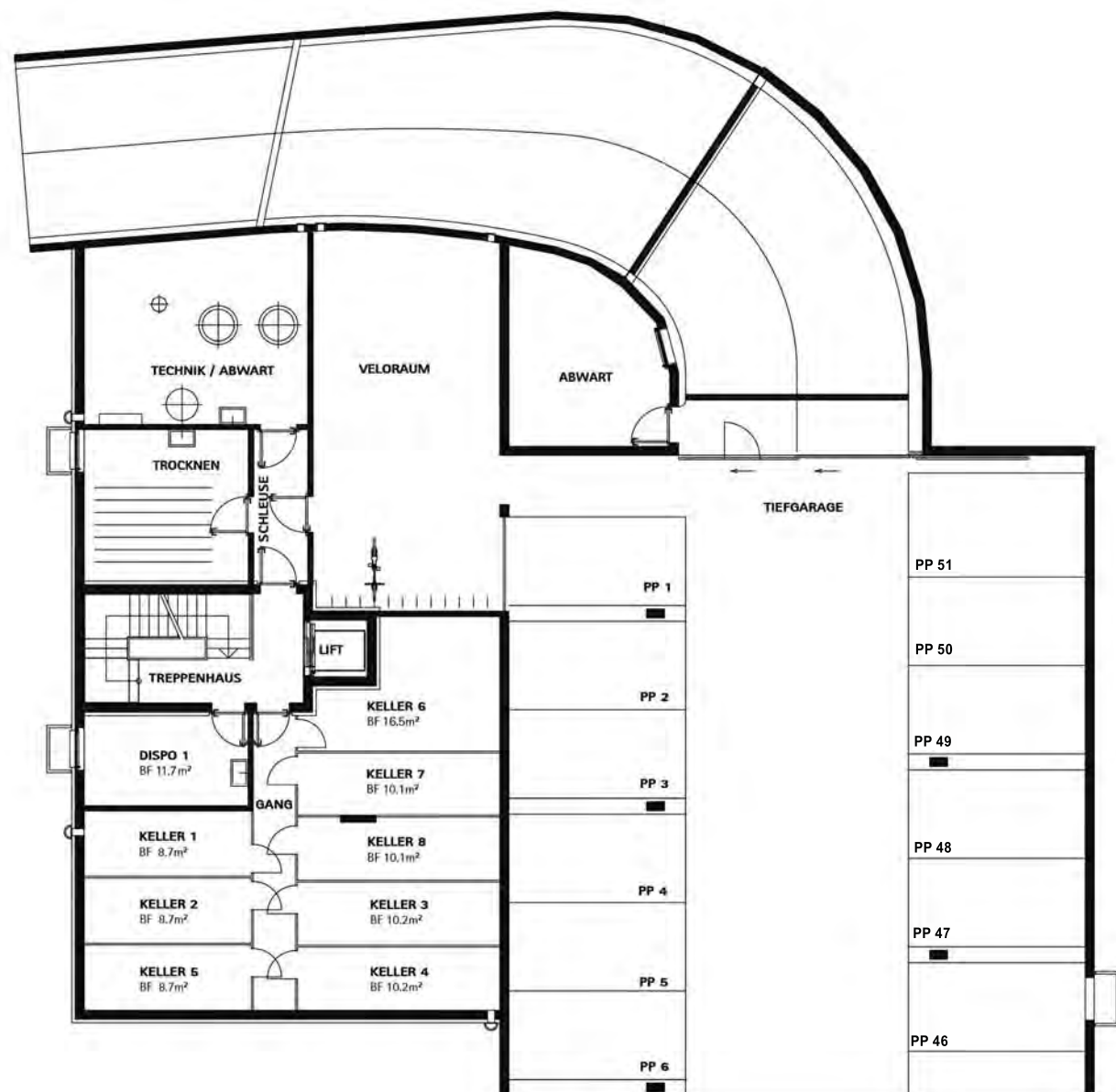




Situation UG



UG Haus 11



Wohnung Nr. 1 Haus 11

Massstab 1:100

Typ
3 1/2 Zimmer
Wohnung EG

Bruttogeschossfläche 112.5m²
Nettogeschossfläche 92.7m²

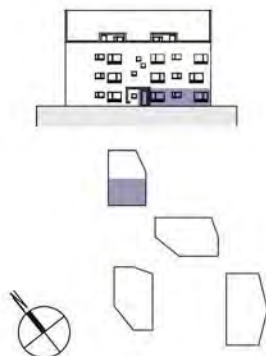


Wohnung Nr. 2 Haus 11

Massstab 1:100

Typ
4 1/2 Zimmer
Wohnung EG

Bruttogeschossfläche 125.6m²
Nettogeschossfläche 104.3m²



Wohnung Nr. 3 Haus 11

Massstab 1:100

Typ
3 1/2 Zimmer
Wohnung 1. Obergeschoss

Bruttogeschossfläche 113.4m²
Nettogeschossfläche 93.6m²

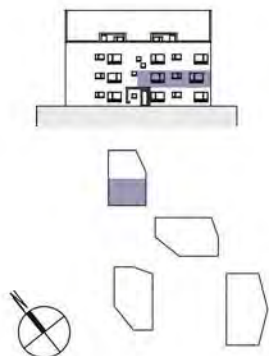


Wohnung Nr. 4 Haus 11

Massstab 1:100

Typ
4 1/2 Zimmer
Wohnung 1. Obergeschoss

Bruttogeschossfläche 127.4m²
Nettogeschossfläche 105.0m²



Wohnung Nr. 5 Haus 11

Massstab 1:100

Typ
3 1/2 Zimmer
Wohnung 2. OG

Bruttogeschossfläche 112.5m²
Nettogeschossfläche 92.7m²

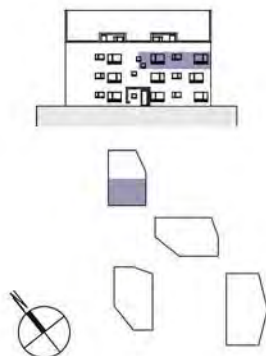


Wohnung Nr. 6 Haus 11

Massstab 1:100

Typ
4 1/2 Zimmer
Wohnung 2. OG

Bruttogeschossfläche 125.6m²
Nettogeschossfläche 104.3m²



Wohnung Nr. 7
Haus 11

Massstab 1:100

Typ
3 1/2 Zimmer
Wohnung Dachgeschoss

Bruttogeschossfläche 99.7m²
Nettogeschossfläche 84.8m²



Wohnung Nr. 8 Haus 11

Masstab 1:100

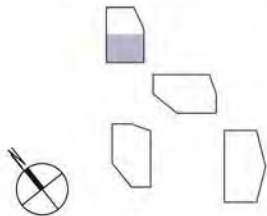
Typ

3 1/2 Zimmer

Wohnung Dachgeschoss

Bruttogeschossfläche 108.4m²

Nettogeschossfläche 95.5m²



Fassaden
Haus 11

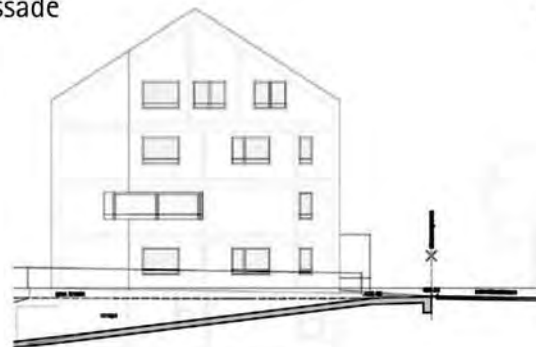
Südwestfassade



Nordwestfassade



Nordostfassade

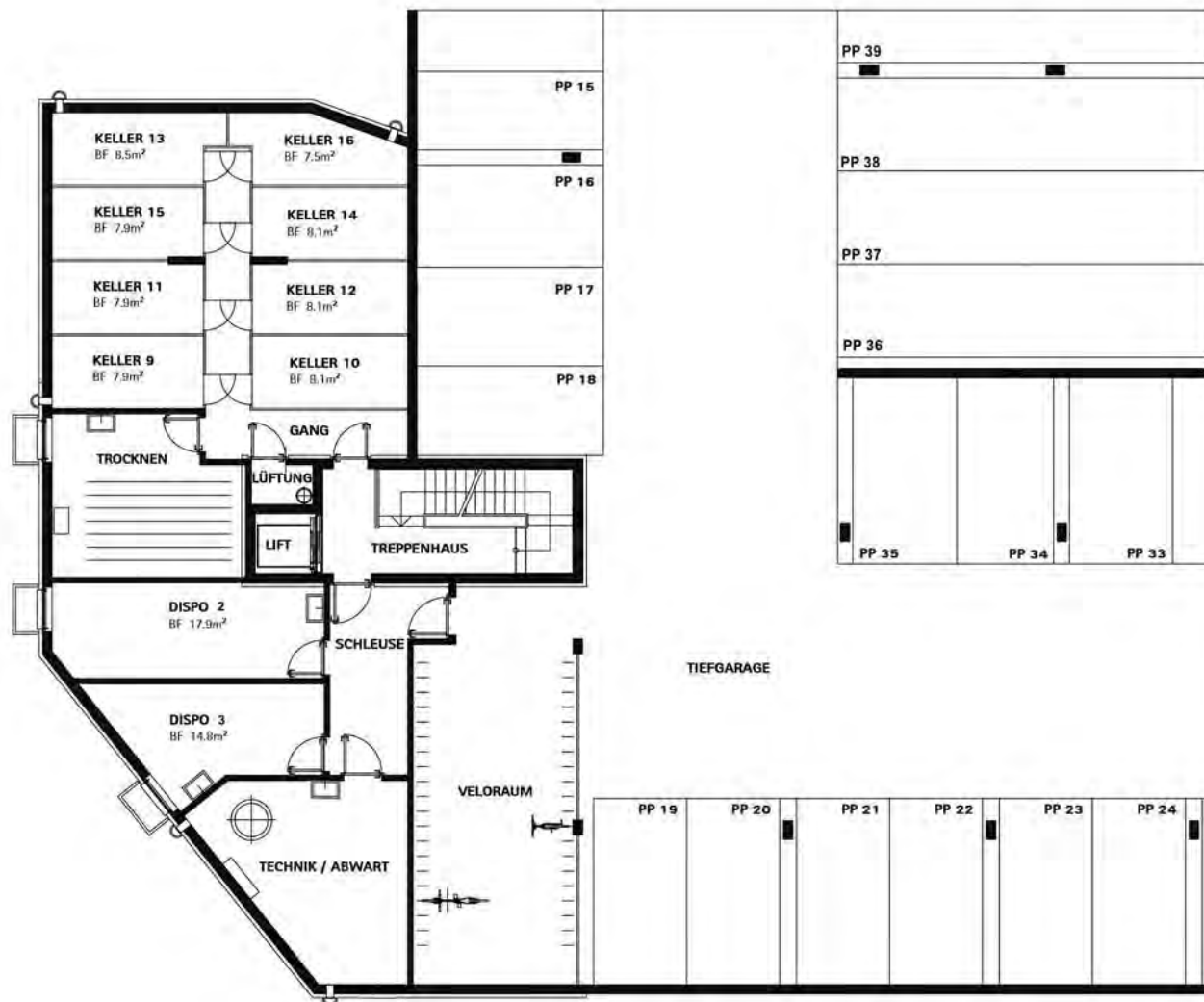
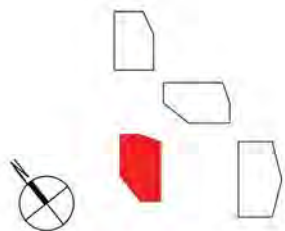


Südostfassade





UG Haus 15

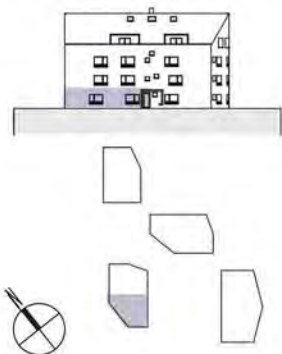


Wohnung Nr. 9 Haus 15

Massstab 1:100

Typ
4 1/2 Zimmer
Wohnung EG

Bruttogeschossfläche 126.4m²
Nettogeschossfläche 104.9m²



Wohnung Nr. 10 Haus 15

Massstab 1:100

Typ
4 1/2 Zimmer
Wohnung EG

Bruttogeschossfläche 135.2m²
Nettogeschossfläche 113.1m²

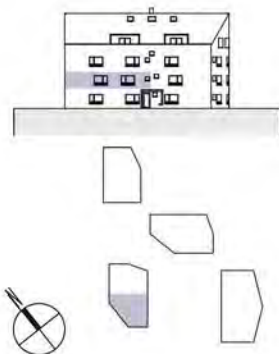


Wohnung Nr. 11 Haus 15

Massstab 1:100

Typ
4 1/2 Zimmer
Wohnung 1. Obergeschoss

Bruttogeschossfläche 128.9m²
Nettogeschossfläche 106.7m²



Wohnung Nr. 12 Haus 15

Massstab 1:100

Typ
4 1/2 Zimmer
Wohnung 1. Obergeschoss

Bruttogeschossfläche 136.3m²
Nettogeschossfläche 113.1m²



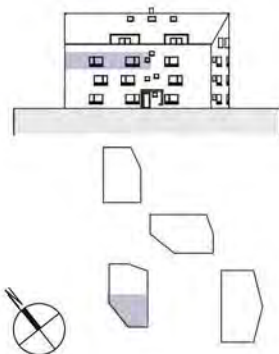
Wohnung Nr. 13

Haus 15

Massstab 1:100

Typ
4 1/2 Zimmer
Wohnungen 2. OG

Bruttogeschossfläche 126.4m²
Nettogeschossfläche 104.9m²



Wohnung Nr. 14 Haus 15

Massstab 1:100

Typ
4 1/2 Zimmer
Wohnung 2. OG

Bruttogeschossfläche 135.2m²
Nettogeschossfläche 113.1m²



Wohnung Nr. 15

Haus 15

Massstab 1:100

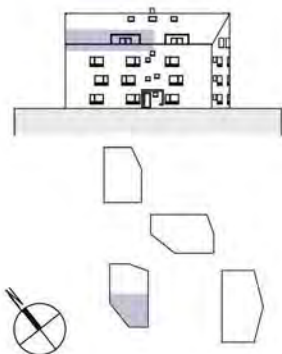
Typ

3 1/2 Zimmer

Wohnung Dachgeschoss

Bruttogeschossfläche 105.0m²

Nettogeschossfläche 86.0m²



Wohnung Nr. 16

Haus 15

Massstab 1:100

Typ

3 1/2 Zimmer

Wohnung Dachgeschoss

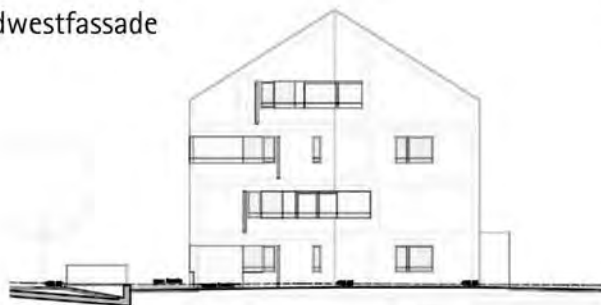
Bruttogeschossfläche 111.4m²

Nettogeschossfläche 94.6m²



Fassaden
Haus 15

Südwestfassade



Südostfassade



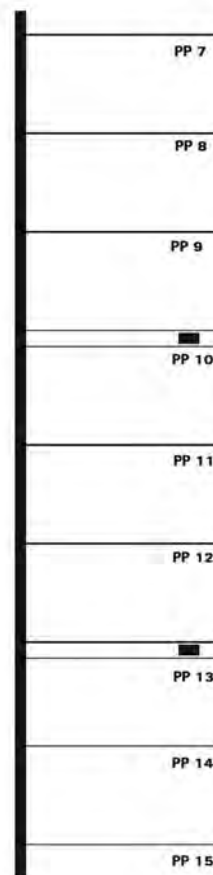
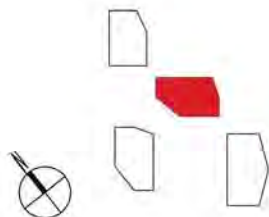
Nordostfassade



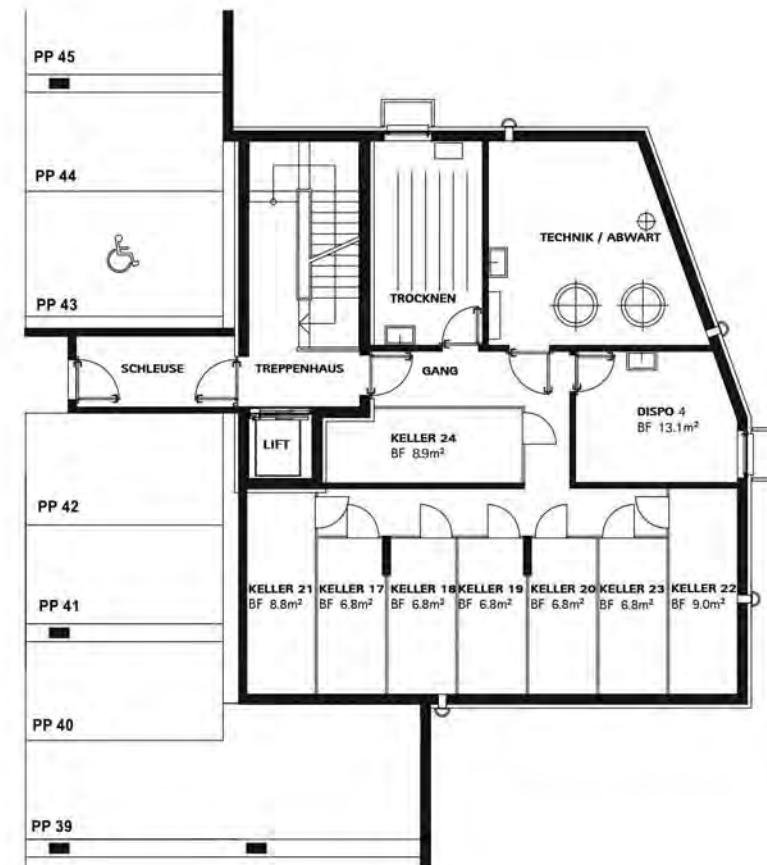
Nordwestfassade



UG Haus 13



TIEFGARAGE

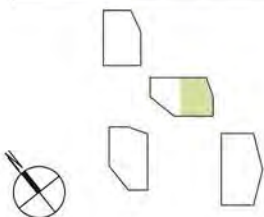


Wohnung Nr. 17 Haus 13

Massstab 1:100

Typ
4 1/2 Zimmer
Wohnung EG

Bruttogeschossfläche 135.2m²
Nettogeschossfläche 113.1m²



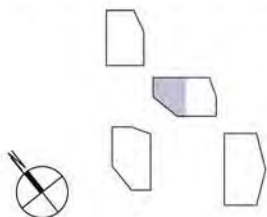
Wohnung Nr. 18

Haus 13

Massstab 1:100

Typ
4 1/2 Zimmer
Wohnung EG

Bruttogeschossfläche 126.4m²
Nettogeschossfläche 104.9m²

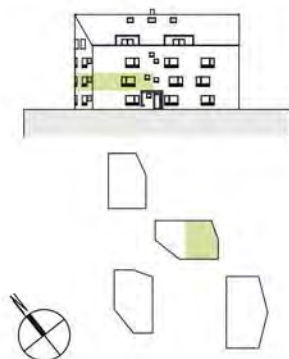


Wohnung Nr. 19 Haus 13

Massstab 1:100

Typ
4 1/2 Zimmer
Wohnung 1. Obergeschoss

Bruttogeschossfläche 136.3m²
Nettogeschossfläche 113.1m²

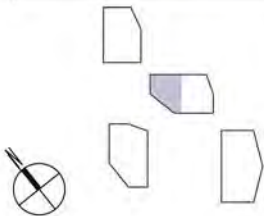


Wohnung Nr. 20
Haus 13

Massstab 1:100

Typ
4 1/2 Zimmer
Wohnung 1. Obergeschoss

Bruttogeschossfläche 128.9m²
Nettogeschossfläche 106.7m²

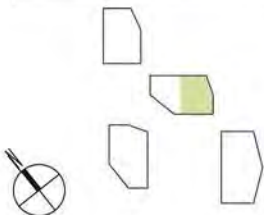


Wohnung Nr. 21
Haus 13

Massstab 1:100

Typ
4 1/2 Zimmer
Wohnung 2. OG

Bruttogeschossfläche 135.2m²
Nettogeschossfläche 113.1m²

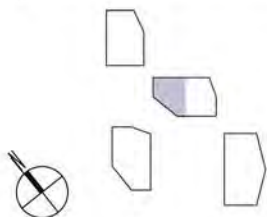


Wohnung Nr. 22
Haus 13

Massstab 1:100

Typ
4 1/2 Zimmer
Wohnung 2. OG

Bruttogeschossfläche 126.4m²
Nettogeschossfläche 104.9m²



Wohnung Nr. 23
Haus 13

Massstab 1:100

Typ
3 1/2 Zimmer
Wohnung Dachgeschoss

Bruttogeschossfläche 111.4m²
Nettogeschossfläche 94.6m²

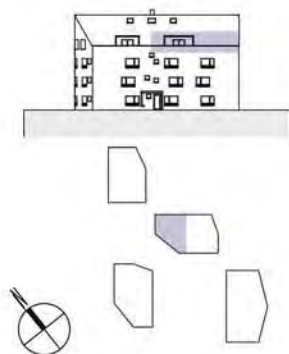


Wohnung Nr. 24
Haus 13

Massstab 1:100

Typ
3 1/2 Zimmer
Wohnung Dachgeschoss

Bruttogeschossfläche 105.0m²
Nettogeschossfläche 86.0m²

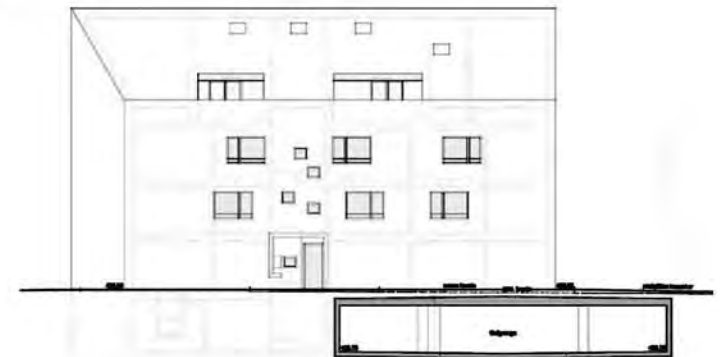


Fassaden
Haus 13

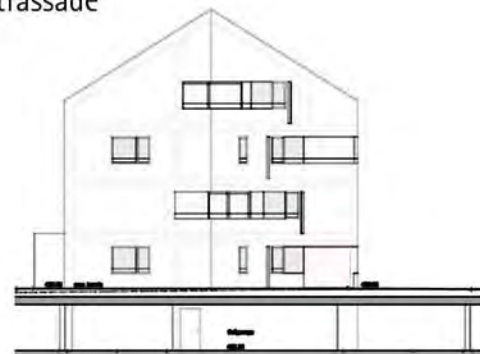
Südostfassade



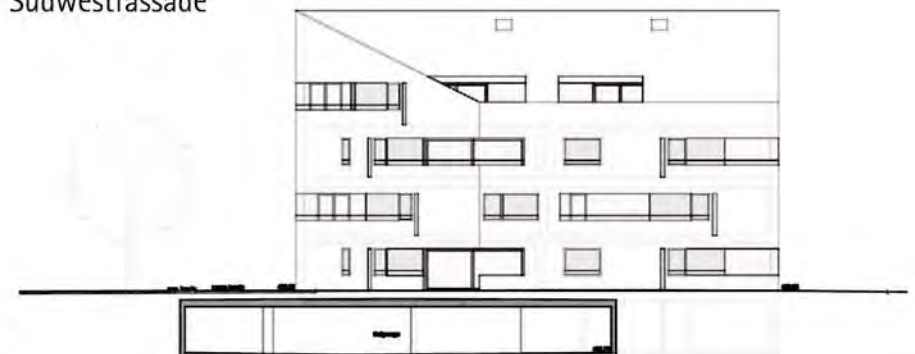
Nordostfassade



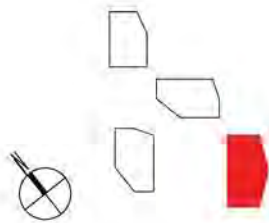
Nordwestfassade



Südwestfassade



UG Haus 17



Wohnung Nr. 25

Haus 17

Massstab 1:100

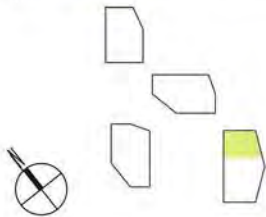
Typ

4 1/2 Zimmer

Wohnung EG

Bruttogeschossfläche 132.2m²

Nettogeschossfläche 110.4m²



Wohnung Nr. 26

Haus 17

Massstab 1:100

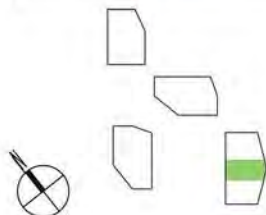
Typ

2 1/2 Zimmer

Wohnung EG

Bruttogeschossfläche 81.2m²

Nettogeschossfläche 67.9m²



Wohnung Nr. 27

Haus 17

Massstab 1:100

Typ
3 1/2 Zimmer
Wohnung EG

Bruttogeschossfläche 119.0m²
Nettogeschossfläche 99.3m²



Wohnung Nr. 28

Haus 17

Massstab 1:100

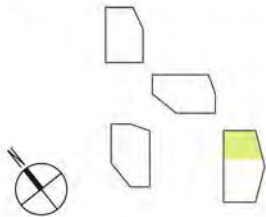
Typ

4 1/2 Zimmer

Wohnung 1. Obergeschoss

Bruttogeschossfläche 132.0m²

Nettogeschossfläche 110.2m²



Wohnung Nr. 29

Haus 17

Massstab 1:100

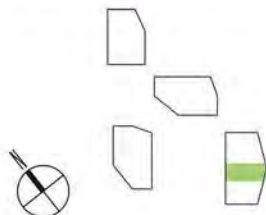
Typ

2 1/2 Zimmer

Wohnung 1. Obergeschoss

Bruttogeschossfläche 81.0m²

Nettogeschossfläche 69.3m²



Wohnung Nr. 30

Haus 17

Massstab 1:100

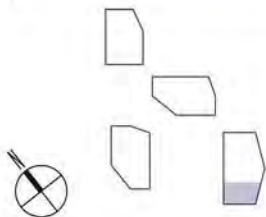
Typ

3 1/2 Zimmer

Wohnung 1. Obergeschoss

Bruttogeschossfläche 118.5m²

Nettogeschossfläche 98.1m²



Wohnung Nr. 31

Haus 17

Massstab 1:100

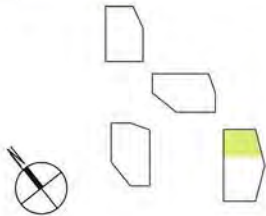
Typ

4 1/2 Zimmer

Wohnung 2. OG

Bruttogeschossfläche 132.2m²

Nettogeschossfläche 110.4m²



Wohnung Nr. 32

Haus 17

Massstab 1:100

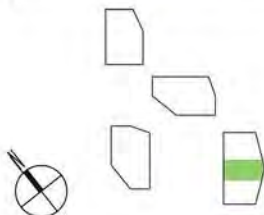
Typ

2 1/2 Zimmer

Wohnung 2. OG

Bruttogeschossfläche 81.2m²

Nettogeschossfläche 67.9m²



Wohnung Nr. 33 Haus 17

Masstab 1:100

Typ
3 1/2 Zimmer
Wohnung 2. OG

Bruttogeschossfläche 119.0m²
Nettogeschossfläche 99.3m²



Wohnung Nr. 34

Haus 17

Massstab 1:100

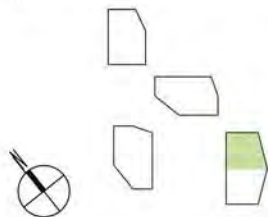
Typ

5 1/2 Zimmer

Wohnung Dachgeschoss Maisonette

Bruttogeschossfläche 187.0m²

Nettogeschossfläche 150.8m²



Wohnung Nr. 34
Haus 17

Massstab 1:100

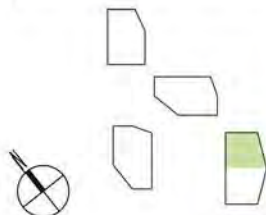
Typ

5 1/2 Zimmer

Wohnung Dachgeschoss Maisonette

Bruttogeschossfläche 187.0m²

Nettogeschossfläche 150.8m²

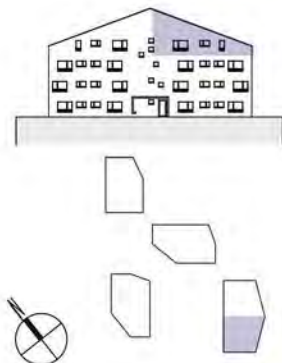


Wohnung Nr. 35
Haus 17

Massstab 1:100

Typ
5 1/2 Zimmer
Wohnung Dachgeschoss Maisonette

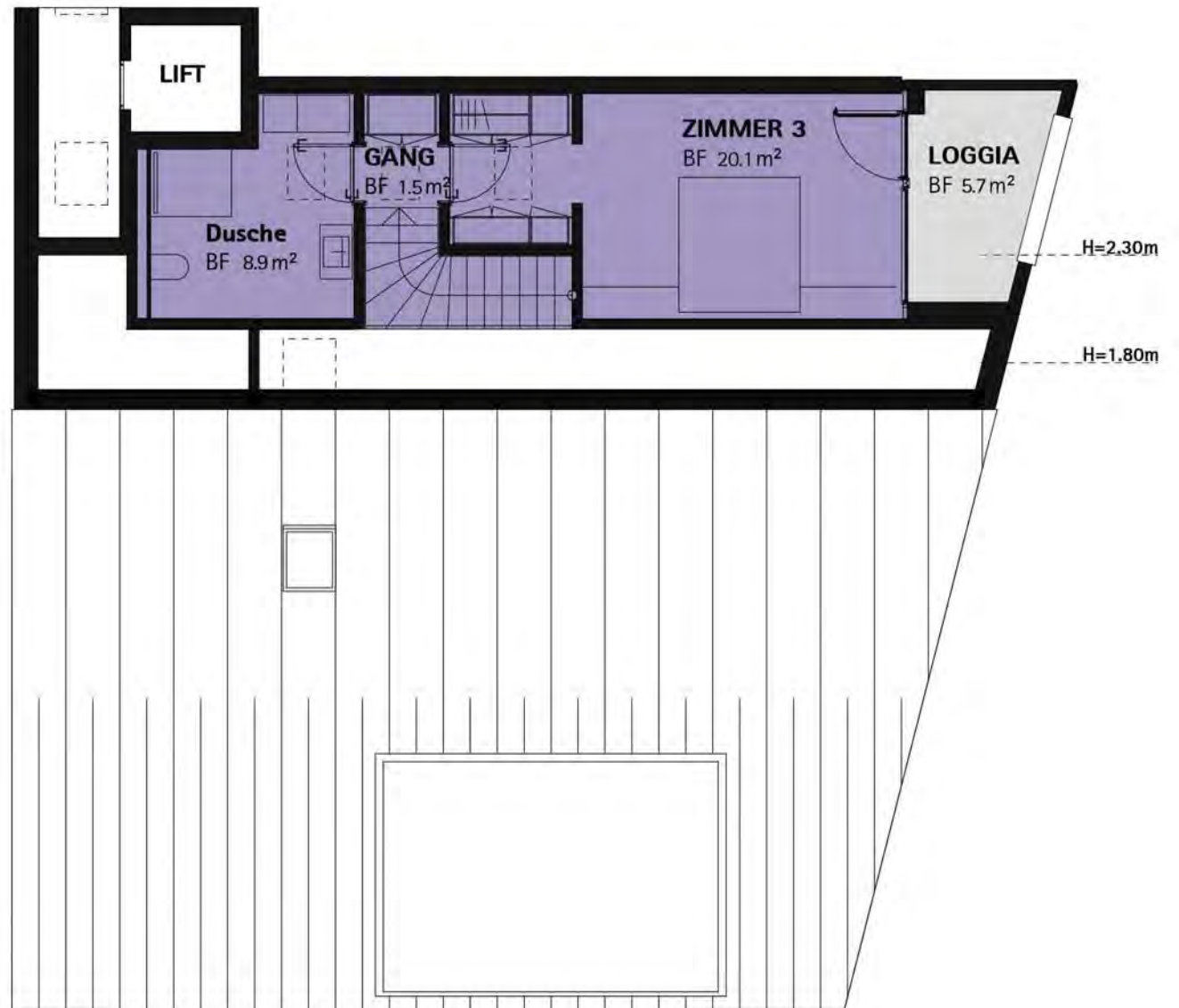
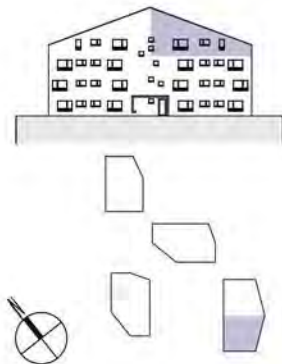
Bruttogeschossfläche 187.0m²
Nettogeschossfläche 150.8m²



Wohnung Nr 35
Haus 17

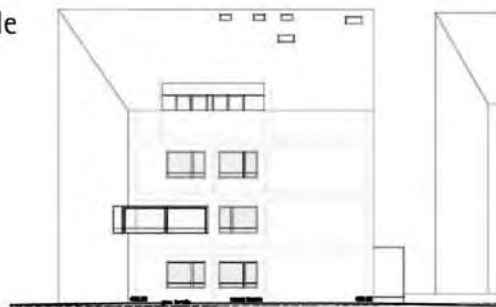
Massstab 1:100

Typ
5 1/2 Zimmer
Wohnung Dachgeschoss Maisonette
Bruttogeschossfläche 187.0m²
Nettogeschossfläche 150.8m²



Fassaden
Haus 17

Nordostfassade



Nordwestfassade



Südwestfassade



Südostfassade





Baubeschrieb

Arbeit / Bauteil	Bauart / Material	Notiz
Foundation, Aushub	Betonbodenplatte oder Streifenfundamente mit örtlichen Verstärkungen	
Rohbau Untergeschoss		
Aussenwände	Stahlbeton 25 cm	Stärke gemäss Ingenieur
Zwischenwände	Beton oder Kalksandstein 12-18 cm	
Decke über UG	Stahlbeton 26 cm	
Tiefgaragendecke	wasserdichter Stahlbeton 40-65	Stärke gemäss Ingenieur
Tiefgaragen-Zufahrtsrampe	Stahlbeton, Gefälle 15% gemäss Richtlinien VSS	
Rohbau Obergeschosse		
Aussenwände	Backstein 17,5 cm, teilweise Beton, Attikageschoss in Holztafelbau	
Treppenhauswände	Beton 25 cm	
Wohnungstrennwände	Beton 25 cm	
Zwischenwände	Backstein 10-18 cm, teilweise Beton	
Geschossdecken	Stahlbeton 20-26 cm	Stärke gemäss Ingenieur
Dach		
Mehrfamilienhaus	Wärmedämmtes Satteldach mit fugenloser Unterdachbahn auf Holzschalung verlegt. Eindeckung mit Eternit Spenglerarbeiten in Chromnickelstahl	
Dämmungen		
Fassade	20 cm Mineralwollplatten, Silikatdeckputz	Kompaktfassade
Geschossdecken	Wärme- und Trittschalldämmung EG 120 mm PUR + 20 mm EPS-T, OG 20-30 mm EPS + 20 mm EPS-T	gemäss Bauphysiker
Installationen		
Elektroanlage	Alle Installationen nach Vorschrift des EW bzw. des Eidg. Starkstrominspektorat	
Heizungsanlage	Wasser-Wasser-Wärmepumpe (Grundwasser)	mit Kühlfunktion im Sommer
Sanitäranlagen	Apparate (inkl. Waschmaschine und Tumbler), Montage gem. SIA 181, Ausgabe 2006 (Schallschutz im Hochbau), Bade- und Duschwannen mit Poresta-Träger; Anschlüsse Duschen und Badewannen mit Flexzargen	Waschmaschine, V-Zug Adora V4000 Wäschetrockner, V-Zug Adora V4000
Ausbau Einzelbauteile		
Transportanlagen	8-Personenlift über 4-5 Geschosse; rollstuhlgängig	
Fassade	Silikondeckputz, 6,0 mm; Gewände 1.5 mm	Kompaktfassade
Fenster	Holz / Metall, Dreifachverglasung U-Wert 1,0 W/m² 1 Dreh-Kipp-Beschlag pro Raum	Im EG: Verbundsicherheitsglas abschliessbar
Verdunkelung	Rafflamellenstoren ALU	
Fensterbänke	Aluminium einbrennlackiert	
Haustüre/Treppenhaus	Leichtmetallkonstruktion, Glas 1,0 W/m² Lüftungsflügel je Geschoss	
Vordach Hauseingang	Beton	

Arbeit / Bauteil	Bauart / Material	Notiz
Ausbau Einzelbauteile		
Wohnungsabschlusstüren	Glattes Türblatt fertig deckend gespritzt auf Stahlzargen / Spion	
Zimmertüren	Glattes Türblatt fertig deckend gespritzt auf Stahlzargen	
Wandschränke	MDF-Platten, Front kunstharzbeschichtet oder deckend gespritzt, innen weiss beschichtet	
Kücheneinrichtung	Kombination: Abdeckung in Granit Preisklasse 2, 3 cm dick, Beckeneinbau von unten, Rückwandverkleidung in Granit Preisklasse 2 Fronten: In Kunstharz mit Dickkanten nach Kollektion Unternehmer Halogenspots: 3 Stück unter den Oberschränken eingebaut 2-teiliger Pfannenauszug unter dem Glaskeramikkochfeld, Flaschenauszug mit Schublade und innen liegendem Auszugkorb, Hochschrankvorratsauszug; Kehrtschrank mit Auszug, Müllex-Comfort 35/5/4/4; Apparatehochschrank mit Nische für Backofen, 3 Schubladen und Tablarschrank; Hochschrank mit integriertem Kühlschrank; Griffe: Stangengriffe gross Chromstahl	(Tropfteileinschliff)
	Apparate „V-Zug“: Einbaubackofen Comhair BC- S 60 Chrom; Glaskeramik GK 45 TEX S; Geschirrspülmaschine Adora V2000, Vi ; Einbaukühlschrank Prestige 60i; Wandhaube DW N 9 Chrom (Umluft)	
Treppen	Betonelemente	
Treppenhaus mit Vorzonen	Boden: Granit z.B. Kolibri Wand: Abrieb Decke: Gipsglattstrich	Schmutzschleuse bei Hauseingang evtl. gestrichen
Vorhangbefestigung	Vorhangschienen in Decke eingelegt (ganze Raumbreite)	
Schliessanlage	Briefkasten, Tiefgarage, Keller, Haus- Et Wohnungstüre mit gleichem Zylinder	Badge
Sonnenschutz	Sonnenstoren bei den Terrassen / Loggien zum Wohnraum	
Trockenraum UG	Anschlüsse für Secomat	
Ausbau Untergeschoss		
Wohnungskeller	Boden: Zementüberzug als Fertigbelag Wand: roh Decke: roh	
Heizung	Boden: Zementüberzug als Fertigbelag Wand: roh Decke: roh	
Schleuse / Veloraum / Trocken	Boden: Zementüberzug, Bodenfarbe grau Wand: evtl. gestrichen Decke: evtl. gestrichen	
Tiefgarage/Dispo	Boden: Beton abtalschiert als Fertigbelag oder Asphalt Wand: roh Decke: roh	
Ausbau Wohnungen		
Garderobe/Entree	Boden: Klebeparkett Wand: Abrieb 1,5 mm Decke: Gipsglattstrich	Eiche Landhausdielen

Arbeit / Bauteil	Bauart / Material	Notiz
Ausbau Einzelbauteile		
Wohnen/Essen	Boden: Klebeparkett	Eiche Landhausdiele
	Wand: Abrieb 1,5 mm	
	Decke: Gipsglattstrich	
Kochen	Boden: Steinzeugplatten	Richtpreis Aussteller Fr. 60.–/m ²
	Wand: Granit; Abrieb 1,5 mm	
	Decke: Gipsglattstrich	
Spense	Boden: Steinzeugplatten	Richtpreis Aussteller Fr. 60.–/m ²
	Wand: Abrieb 1,5 mm	
	Decke: Gipsglattstrich	
Bad-WC / Du-WC	Boden: Keramik	Richtpreis Aussteller Fr. 60.–/m ²
	Wand: Keramik, teilw. Abrieb	Richtpreis Aussteller Fr. 60.–/m ²
	Decke: Gipsglattstrich	
Schlafzimmer	Boden: Klebeparkett	Eiche Landhausdiele
	Wand: Abrieb 1,5 mm	
	Decke: Gipsglattstrich	
Balkone	Boden: Homogenbeton mit eingelegter Entwässerungsrinne	
	Geländer: Flachstahl	
Büro/Arbeiten	Boden: Klebeparkett	Eiche Landhausdiele
	Wand: Abrieb 1,5 mm	
	Decke: Gipsglattstrich	

Preisliste

vom 8.10.2021

Haus 11

interne Nr.	StWE- Nr.	Zimmer	Geschoss	BGF (m ²)	NGF (m ²)	Sitzplatz / Balkon (m ²)	Abstellraum (m ²)	Keller (m ²)	Lift ja/nein	Wertquote	Verkaufspreis (Fr.)
1		3.5	EG	112.5	92.7	10.6	2.9	8.7	ja	116	verkauft
2		4.5	EG	125.6	104.3	12.9	2.9	8.7	ja	132	verkauft
3		3.5	1. OG	113.4	93.6	9.6	2.9	10.2	ja	116	verkauft
4		4.5	1. OG	127.4	105	11.4	1.9	10.2	ja	132	verkauft
5		3.5	2. OG	112.5	92.7	10.0	2.9	8.7	ja	116	verkauft
6		4.5	2. OG	125.6	104.3	12.5	2.9	16.5	ja	132	verkauft
7		3.5	DG	99.7	84.8	17.7	1.9	10.1	ja	125	verkauft
8		3.5	DG	108.4	95.5	17.5	1.5	10.1	ja	129	verkauft

Haus 15

interne Nr.	StWE- Nr.	Zimmer	Geschoss	BGF (m ²)	NGF (m ²)	Sitzplatz / Balkon (m ²)	Abstellraum (m ²)	Keller (m ²)	Lift ja/nein	Wertquote	Verkaufspreis (Fr.)
9		4.5	EG	126.4	104.9	10.4	2.3	7.9	ja	125	verkauft
10		4.5	EG	135.2	113.1	12.5	2.9	8.1	ja	126	verkauft
11		4.5	1. OG	128.9	106.7	8.8	1.7	7.9	ja	125	verkauft
12		4.5	1. OG	136.3	113.1	11.9	2.9	8.1	ja	126	verkauft
13		4.5	2. OG	126.4	104.9	10.4	2.3	8.5	ja	125	verkauft
14		4.5	2. OG	135.2	113.1	12.4	2.9	8.1	ja	126	verkauft
15		3.5	DG	105.0	86.0	27.1	1.1	7.9	ja	118	verkauft
16		3.5	DG	111.4	94.6	25.3	2	7.5	ja	121	verkauft

Preisliste

Haus 13

interne Nr.	StWE- Nr.	Zimmer	Geschoss	BGF (m ²)	NGF (m ²)	Sitzplatz / Balkon (m ²)	Abstellraum (m ²)	Keller (m ²)	Lift ja/nein	Wertquote	Verkaufspreis (Fr.)
17		4.5	EG	135.2	113.1	12.5	2.9	6.8	ja	127	verkauft
18		4.5	EG	126.4	104.9	10.4	2.3	6.8	ja	126	verkauft
19		4.5	1. OG	136.3	113.1	11.9	2.9	6.8	ja	127	verkauft
20		4.5	1. OG	128.9	106.7	8.8	1.7	6.8	ja	126	verkauft
21		4.5	2. OG	135.2	113.1	12.4	2.9	8.8	ja	127	verkauft
22		4.5	2. OG	126.4	104.9	10.4	2.3	9.0	ja	126	verkauft
23		3.5	DG	111.4	94.6	25.3	2	6.8	ja	121	verkauft
24		3.5	DG	105.0	86.0	27.1	1.1	8.9	ja	117	verkauft

Haus 17

interne Nr.	StWE- Nr.	Zimmer	Geschoss	BGF (m ²)	NGF (m ²)	Sitzplatz / Balkon (m ²)	Abstellraum (m ²)	Keller (m ²)	Lift ja/nein	Wertquote	Verkaufspreis (Fr.)
25		4.5	EG	132.2	110.4	9.9	3.7	8.8	ja	96	verkauft
26		2.5	EG	81.2	67.9	9.4	1.4	9.0	ja	63	verkauft
27		3.5	EG	119.0	99.3	10.4	4.2	9.0	ja	85	verkauft
28		4.5	1. OG	132.0	110.2	10.3	3.7	9.6	ja	96	verkauft
29		2.5	1. OG	81.0	69.3	7.5	1.4	9.0	ja	63	reserviert
30		3.5	1. OG	118.5	98.1	10.3	4.2	9.4	ja	85	verkauft
31		4.5	2. OG	132.2	110.4	9.5	3.7	11.1	ja	96	verkauft
32		2.5	2. OG	81.2	67.9	8.9	1.4	9.4	ja	63	verkauft
33		3.5	2. OG	119.0	99.3	10.0	4.2	9.4	ja	85	verkauft
34		5.5	DG	187.0	150.8	41.2	6.3	11.2	ja	128	verkauft
35		5.5	DG	187.0	150.8	41.2	5.7	12.5	ja	128	verkauft

Preisliste

Untergeschoss

interne Nr.	StWE-Nr.	Bezeichnung	Haus	NGF (m²)	Wertquote	Verkaufspreis (Fr.)
D1		Disponibel	11	11.7	2	verkauft
D2		Disponibel	15	17.9	4	verkauft
D3		Disponibel	15	14.8	4	verkauft
D4		Disponibel	13	13.1	3	verkauft
D5		Disponibel	17	18.0	3	verkauft
D6		Disponibel	17	18.3	3	verkauft
D7		Disponibel	17	18.5	3	verkauft
D8		Disponibel	17	18.8	3	verkauft
PP		Parkplatz				30'000.-
DP	36, 37, 38, 39	Doppel PP				reserviert